**COMUNE DI VALLEVE**

**(Provincia di Bergamo)**

**Via IV Novembre, 4 - 24010 Valleve**

**Codice fiscale e Partita Iva 00637290164**

Prot. n. 1891 del 07.11.2017

**BANDO DI GARA n. 1/2017 PER**

**ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

* Visto il Piano delle Alienazioni 2017 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 07.06.2017, inserito nel Bilancio di previsione pluriennale 2017/2019;
* In esecuzione della propria determinazione n. 110 del 06.11. 2017;

**RENDE NOTO**

che il giorno **14 dicembre** **2017 alle ore 14.00** presso il municipio del comune di Valleve in via IV Novembre, n. 4 si procederà, in seduta pubblica, all’apertura delle offerte presentate per l’acquisizione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

**Immobile Ubicazione Natura del bene Riferimenti catastali**

**Valore a base d’asta (€)**

**1** Valleve, Baita Migliavacca Sez. CA, Foglio 7, mapp. 628 Euro 30.000,00

**2.1** Valleve, Baita Loc. Arese Sez. CA , Foglio 12, mapp. 592 Euro 18.000,00

**2.2** Valleve, Baita Loc. Arese Sez. CA , Foglio 12, mapp. 593 Euro 9.000,00

**2.3** Valleve, Baita Loc. Arese Sez. CA , Foglio 12, mapp. 594 Euro 9.000,00

**3.1** Valleve, Baitone delle Saline Sez. CA, Foglio 1, mapp. 584 sub. 1 Euro 24.000,00

**3.2** Valleve, Baitone delle Saline Sez. CA, Foglio 1, mapp. 584 sub. 2 Euro 30.075,00

**3.3** Valleve, Baitone delle Saline Sez. CA, Foglio 1, mapp. 584 sub. 3 Euro 22.200,00

**4** Valleve, Baita Cime Saline (detta Baita in Cima) Sez. CA, Foglio 1, mapp. 583 Euro 46.800,00

**5** Valleve, Baita Cassinello Sez. CA, Foglio 1, mapp. 585 Euro 51.300,00

**6.1** Valleve, Baita Fopassi Sez. CA, Foglio 12, mapp. 587 Euro 46.000,00

**6.2** Valleve, Baita a fianco Baita Fopassi Sez. CA, Foglio 12, mapp. 588 Euro 11.000,00

**7** Foppolo, Baita del Buco, Foglio 7, mapp. 1694 Euro 35.200,00

**8.1** Valleve, Baita Forno Sez. CA, Foglio 7, mapp. 590 sub. 1 Euro 92.000,00

**8.2** Valleve, Baita Forno Sez. CA, Foglio 7, mapp. 590 sub. 2 Euro 44.800,00

**9** Foppolo, Baita Pianadei, Foglio 7, mapp. 1695 Euro 24.000,00

**10** Foppolo, Baita delle Cagne, Foglio 9, mapp. 773 Euro 88.200,00

**11** Foppolo, Baita Piazzoli Foglio 13, mapp. 1692 Euro 37.800,00

**12** Foppolo, Baita Baitella Foglio 14, mapp. 1687 Euro 42.000,00

**13** Foppolo, Baita Baitone Foglio 13, mapp. 1689 Euro 42.400,00

**14** Foppolo, Baita Nuova (Baitone) Foglio 13, mapp. 1690 Euro 72.300,00

**15** Valleve, Baita Grumello Foglio 4, (la parte catastale risulta inesatta e pertanto necessita intervento presso l’agenzia del territorio per l’esatta attribuzione degli identificativi catastali a carico del comune) Euro 36.000,00

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

Per informazioni di carattere amministrativo, per eventuali sopralluoghi o per avere copia del bando è possibile rivolgersi presso il Comune di Valleve telefono 0345.78005 e-mail info@comune.valleve.bg.it.

Per informazioni di carattere tecnico-urbanistico è possibile contattare il Responsabile del Servizio, sig. Cattaneo Santo: telefono 0345.78005, e-mail info@comune.valleve.bg.it.

1. **BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.**

Per la descrizione degli immobili anche da un punto di vista catastale, edilizio ed urbanistico si rinvia alla perizia allegata al presente bando

**3. MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

La gara si terrà mediante “procedura aperta” di cui all’art. 60 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare secondo il comma 1. “Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa”; il criterio di aggiudicazione sarà quello previsto dagli artt. 73, lett c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, ovvero tramite offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d’asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

**Non sono ammesse offerte in variante, parziali o condizionate, ovvero offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà o altri diritti reali su beni immobili.**

La vendita viene effettuata con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile. La cessione è esente dall’imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell’art.10 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art.4 del citato Dpr. L’atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l’amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolare modo dell’aver preso visione direttamente del sito dell’immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L’amministrazione alienante rimane sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo e sul futuro valore dell’immobile ceduto.

**Tutti i partecipanti, ancorché non aggiudicatari, sono vincolati alle offerte presentate per 180 giorni dalla data di ricezione delle stesse da parte dell’amministrazione comunale.**

Il giorno fissato per lo svolgimento della gara, la Commissione procederà:

1. alla verifica dell’integrità esterna dei plichi e al controllo che gli stessi siano pervenuti nei tempi e secondo le modalità fissate dal presente bando;
2. all’apertura di tutti i singoli plichi al fine di controllare che all’interno siano presenti le due buste sigillate previste dal presente bando;
3. all’apertura per ogni singolo concorrente della **BUSTA A)** e all’esame dei relativi documenti, al fine di accertarne l’ammissibilità alla gara, procedendo all’esclusione di quelli per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione richiesta dal presente bando;
4. all’apertura della **BUSTA B)** dei concorrenti ammessi, alla conseguente redazione della graduatoria di gara e alla proclamazione dell’aggiudicazione provvisoria.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente per sorteggio, in deroga all’art.77 del R.D. 23.05.1924 n.827. Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La gara verrà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte valide. Successivamente all’aggiudicazione provvisoria l'ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall’offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare, senza altra formalità, l'intero deposito cauzionale presentato, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale evenienza si procederà all’aggiudicazione al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria di gara.

Della procedura di gara verrà redatto a cura del segretario della commissione apposito verbale. L’aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione avverrà mediante determinazione del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, da comunicarsi all’aggiudicatario.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l’ora della gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara, aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

**4. CAUZIONE.**

I concorrenti dovranno provvedere alla costituzione di una cauzione, a garanzia della sottoscrizione del contratto di compravendita pari al 10% del valore d’asta iniziale dell’immobile di interesse.

La cauzione dovrà essere resa esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

1. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione autorizzata, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta, recante la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1944, comma 2, Codice Civile), nonché l’operatività della garanzia entro e non oltre 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

**Nel caso di partecipazione alla gara per più immobili dovrà essere comunque prodotta una distinta cauzione per ogni immobile.**

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione della gara.

**5. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.**

**a) per le persone fisiche:**

* di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
* di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
* di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l’applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
* di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall’art.1471 del Codice Civile;
* di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso v richiamate;
* di aver preso visione e conoscenza dell’immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
* di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell’immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di Valleve.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **MODELLO 1)** allegato al presente bando;

**b) per le società, enti o associazioni:**

* che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell’attività commerciale;
* che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
* che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
* che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l’applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
* di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare in-condizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
* di aver preso visione e conoscenza dell’immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
* di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell’immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di Valleve. Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **MODELLO 2)** allegato al presente bando.

**c) Non sono inoltre ammesse offerte per persona da nominare.**

**6. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Sono riconosciuti i diritti di prelazione, come ad esempio un contratto di locazione in corso di validità, previsti dalla normativa vigente, da manifestarsi in sede di gara.

**7. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per il medesimo immobile, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo i MODELLI 1) o 2) allegati al presente bando, da inserire nella medesima BUSTA A). L’offerta economica redatta su uno dei MODELLI 3) o 4) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta.

Nel caso di partecipazione congiuntamente, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l’alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

**8. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.**

Le offerte dovranno pervenire – a pena di esclusione – al protocollo del comune di Valleve entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale, corriere ovvero mediante consegna a mano al protocollo comunale. Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, con l’indicazione del mittente.

**Dovrà essere presentato un plico per ognuno degli immobili in gara**. All’esterno di ciascun plico dovrà essere indicata la seguente dicitura:

**“Bando alienazione n.1/2017 – Offerta Baita denominata -----------------------”**.

Il termine sopra indicato è perentorio; non si procederà all’apertura di plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato, anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l’oggetto dell’incanto. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il disguido postale, il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione per tempo.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti buste:

* **BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta recante la dicitura esterna “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- domanda di partecipazione alla gara, a seconda del caso ricorrente, sul **MODELLO 1) o 2)**, allegati al presente bando;

- documentazione attestante la costituzione della cauzione, secondo quanto specificato al punto 4) del presente bando;

- fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore;

- in caso di persona giuridica fotocopia di documento attestante i poteri del firmatario della domanda di partecipazione.

* **BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA**

La busta recante la dicitura esterna “OFFERTA ECONOMICA”, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente:

- l’offerta economica redatta, a seconda del caso ricorrente, sul **MODELLO 3) o 4)** allegati al presente bando. Il modello di offerta, affrancato con marca da bollo da €16,00, dovrà contenere il valore percentuale del rialzo o ribasso offerto rispetto alprezzo posta a base di gara. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre equello espresso in lettere, prevarrà l’importo più vantaggioso per l’amministrazioneai sensi dell’art.72, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n.827.

Le dichiarazioni, i documenti e l’offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**9. STIPULA DELL’ATTO DI COMPRAVENDITA.**

La stipula dell’atto di compravendita dovrà avvenire, compatibilmente con i tempi tecnici necessari, entro il 31.12.2017. Nel caso di impossibilità di rispettare il predetto termine, si procederà comunque alla stipula di un contratto preliminare di compravendita.

La parte acquirente darà comunicazione all’amministrazione comunale dello studio notarile prescelto, che dovrà avere sede nell’ambito della provincia di Bergamo o in alternativa con disponibilità del notaio a stipulare presso la sede comunale. In caso di mancata scelta da parte della parte acquirente, l’amministrazione comunale procederà secondo propria discrezione all’individuazione del notaio incaricato del rogito, dandone comunicazione alla controparte.

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna.

L’aggiudicatario che non presenti la documentazione eventualmente richiesta dall’amministrazione ovvero non sottoscriva il contratto di compravendita, anche dopo sollecitazione scritta da parte dell’amministrazione, nella quale viene fissato un termine ultimo per l’adempimento, viene dichiarato decaduto dall’aggiudicazione. Detta dichiarazione comporta l’incameramento, senza altra formalità, della cauzione presentata in sede di gara. Verificandosi tale evenienza l’amministrazione potrà procedere all’aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria di gara.

**10. MODALITA’ DI PAGAMENTO.**

Il soggetto offerente, con la sottoscrizione dell’offerta, si impegna ad effettuare il versamento dell’intero importo in sede di rogito notarile. Rimane esclusiva facoltà dell’amministrazione comunale accordare modalità diverse di pagamento, anche in forma rateizzata, compatibilmente con le esigenze finanziarie del Comune.

**11. INFORMATIVA EX D.LGS. N.196/2003.**

Si informa che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.

Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva, o indiretta

mediante indicazione dell’amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l’esclusione dalla gara. Si rammenta, infine, che le imprese partecipanti potranno esercitare i diritti riconosciuti dall’art. 13 della L. 675/96 e ss.mm.ii. Ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza.

**12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile del presente procedimento e presidente della commissione di gara è il sig. Cattaneo Santo, Responsabile dei Servizi del Comune di Valleve.

**13. PUBBLICITà’.**

Il bando e tutti i suoi allegati saranno pubblicati integralmente sul sito del comune [www.comune.valleve.bg.it](http://www.comune.valleve.bg.it) e all’albo pretorio, per estratto su un quotidiano a tiratura provinciale.

Allegati:

- domanda di partecipazione (MODELLO 1 e 2);

- offerta economica (MODELLO 3 e 4)

- perizia lotti

Il Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria

F.to Cattaneo Santo

MODELLO 1 da inserire nella BUSTA A)

**Spett.le**

**COMUNE DI Valleve**

**Via IV Novembre, 4**

**24010 – Valleve**

**BANDO DI GARA N.1/2017 PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE**

**Domanda di partecipazione**

(persone fisiche)

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , nat\_ a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto e a tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

* di partecipare alla presente procedura nella seguente forma (barrare una delle opzioni indicate):
* singolarmente,
* in forma congiunta con altri soggetti,
* di avere diritto / di NON avere (cancellare il caso che non ricorre) diritto all’esercizio della prelazione ……………. prevista dalla normativa vigente, da dimostrarsi in caso di aggiudicazione;
* di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
* di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
* di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l’applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
* di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall’art.1471 del Codice Civile;
* di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
* di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
* di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico edilizia previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di Valleve;
* di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad indicare un notaio di propria fiducia della provincia di Bergamo per la stipulazione dell’atto di compravendita o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede Comunale;
* di consentire ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 al comune di Valleve il trattamento dei propri dati personali ai soli fini dell’espletamento della procedura di gara in oggetto.

Dichiara in particolare di accettare in forma esplicita le condizioni di pagamento fissate al punto 10) del bando di gara.

Luogo a data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_*

In fede

(firma leggibile e per esteso)

----------------------------------------------------

AVVERTENZA: nel caso di partecipazione congiunta la presente dichiarazione dovrà essere resa distintamente da tutti i soggetti e tutte inserite nell’unica BUSTA A).

ALLEGARE:

* fotocopia, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del firmatario.

MODELLO 2 da inserire nella BUSTA A)

**Spett.le**

**COMUNE DI Valleve**

**Via IV Novembre, 4**

**24010 – Valleve**

**BANDO DI GARA N.1/2017 PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

**Domanda di partecipazione**

(società – enti - associazioni)

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , nat\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della società/ente/associazione

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto e a tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

* di partecipare alla presente procedura nella seguente forma (barrare una delle opzioni indicate):
* singolarmente,
* in forma congiunta con altri soggetti,
* di avere diritto / di NON avere (cancellare il caso che non ricorre) diritto all’esercizio della prelazione ……………..... prevista dalla normativa vigente, da dimostrarsi in caso di aggiudicazione;
* che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell’attività commerciale;
* che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
* che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
* che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l’applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
* di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
* di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
* di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico edilizia previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di Valleve;
* di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad indicare un notaio di propria fiducia della provincia di Bergamo per la stipulazione dell’atto di compravendita o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede Comunale;
* di impegnarsi alla corresponsione del prezzo offerto secondo le modalità comunicate dall’amministrazione, accettando comunque esplicitamente la possibile opzione di corrispondere l’intero importo in sede di rogito notarile;
* di consentire ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 al comune di Valleve il trattamento dei propri dati personali ai soli fini dell’espletamento della procedura di gara in oggetto.

Dichiara in particolare di accettare in forma esplicita le condizioni di pagamento fissate al punto 10) del bando di gara.

Luogo a data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_*

In fede

(firma leggibile e per esteso)

----------------------------------------------------

AVVERTENZA: nel caso di partecipazione congiunta la presente dichiarazione dovrà essere resa distintamente da tutti i soggetti e tutte inserite nell’unica BUSTA A).

ALLEGARE:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- fotocopia di procura speciale o altro documento attestante i poteri di firma del sottoscrittore.

**Affrancare con marca da bollo da 16,00 euro**

MODELLO 3 da inserire nella BUSTA B)

**BANDO DI GARA N.1/2017 PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

**Offerta economica**

(persone fisiche)

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**OFFRE**

**per Immobile – Baita denominata ……………………………….…………. – base d’asta € ……..…….,00**

□ AL RIALZO sul prezzo a base d’asta per il seguente valore:

in numero: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in lettere: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luogo a data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_*

In fede

(firma leggibile e per esteso)

----------------------------------------------------

Firma di tutti i soggetti, in caso di offerta congiunta:

Nome e cognome in stampatello Firma leggibile e per esteso

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Affrancare con marca da bollo da 16,00 euro**

MODELLO 4 da inserire nella BUSTA B)

**BANDO DI GARA N.1/2017 PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

**Offerta economica**

(società – enti - associazioni)

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualita di legale rappresentante della società/ente/associazione

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_p. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OFFRE**

**per Immobile – Baita denominata……………………………………………… – base d’asta € …………...,00**

□ AL RIALZO sul prezzo a base d’asta per il seguente valore:

in numero: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in lettere: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luogo a data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_*

In fede

(firma leggibile e per esteso)

---------------------------------------------------

Firma di tutti i soggetti, in caso di offerta congiunta:

Nome e cognome in stampatello Firma leggibile e per esteso

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_