

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Santo Cattaneo

Il Segretario Comunale  
F.to Ferrari dott. Giuseppe



**COMUNE DI VALLEVE**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

COPIA

Codice Ente 10230

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, certifico io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della suestesa deliberazione viene iniziata oggi (15.01.2014), per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on line, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge n. 69/2009.

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, altresì, che il presente verbale in pari data e per la stessa durata è stato pubblicato all'Albo pretorio presso la casa comunale ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza municipale di Valleve, 15.01.2014

Il Messo Comunale  
F.to Roberta Carletti

Il Segretario Comunale  
F.to Ferrari dott. Giuseppe

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000 è divenuta esecutiva il 13.01.2014.

Dalla residenza municipale di Valleve, 15.01.2014

Il Segretario Comunale  
F.to Ferrari dott. Giuseppe

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Valleve, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 2 DEL 13.01.2014**

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno TREDICI del mese di GENNAIO alle ore 20.00 nella sala consiliare del palazzo municipale di Valleve, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio comunale in **Seconda** convocazione, seduta **Pubblica e** sessione **Straordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. Santo Cattaneo.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Ferrari dott. Giuseppe, che provvede ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Dopo che il Segretario Comunale ha eseguito l'appello dei Consiglieri risulta che:

CATTANEO SANTO	Presente
CATTANEO ALESSANDRO	Presente
CATTANEO ANGELO ALBERTO	Presente
MIDALI CRISTIAN	Presente
MIDALI DAMIANO	Presente
CATTANEO ELEONORA	Assente
BERERA LETIZIA FRANCA	Presente
PIREDDA LUISA CARLA	Presente
CATTANEO MARCO	Presente
FAVETTI MARIA ANTONIETTA	Presente
MIDALI PIETRO IGINO	Presente
EROINI SIMONE	Presente

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano PRESENTI n. 11 (UNDICI) e ASSENTI n. 1 (UNO)

Totale presenti 11 (UNDICI)

Totale assenti 1 (UNO)

Essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Presidente, Sig. Santo Cattaneo dichiara aperta la seduta e introduce l'argomento posto al n. 2 all'Ordine del giorno.

Ad inizio di seduta, il Sindaco, Sig. Cattaneo Santo dà la parola al tecnico incaricato arch. Vitali il quale illustra il nuovo P.G.T..

Dopo ampia illustrazione dello stesso da parte dell'estensore del piano si apre un'ampia e circostanziata discussione.

A questo punto il Presidente chiede se vi sono incompatibilità e o interessi personali de consiglieri comunali che, invita ad uscire ed astenersi.

A questo punto si assentano i signori:

- Midali Pietro Iginio e Midali Damiano

In evidente conflitto di interessi.

Dopo breve discussione, il consigliere Sig.ra Favetti Maria Antonietta interviene e legge al Consiglio Comunale l'allegata dichiarazione "All. sub A" alla presente che ne costituisce parte integrale e sostanziale.

Il Sindaco sottopone a votazione la seguente proposta di deliberazione, per scrutinio palese e per alzata di mano.

In conformità dell'esito della votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio:

- consiglieri presenti e votanti 9 (nove);
- voti favorevoli n. 8 (otto); voti contrari 0 (zero) legalmente espressi;
- consiglieri astenuti 1 (uno) sig.ra Favetti Maria Antonietta

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Valleve è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale in data 07.07.2005 con deliberazione N. 14;

IN DATA 28/12/2013 Prot. 1605 veniva convocato il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e urgente per il giorno 30/12/2013 e in alternativa in seconda convocazione per il giorno 13/01/2014;

ALLA seduta del Consiglio Comunale del 30/12/2013 non si era presentato alcun consigliere e pertanto veniva dichiarata la seduta deserta, per mancanza del numero legale;

RICHIAMATA la L.R. 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

DATO ATTO che tale legge prevede che la pianificazione comunale avvenga attraverso lo strumento del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), da redigere in sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

PRESO ATTO che:

- il Piano di Governo del Territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:

- il documento di piano (articolo 8);
- il piano dei servizi (articolo 9);
- il piano delle regole (articolo 10);

- il Documento di Piano anche avvalendosi degli strumenti del sistema informativo territoriale, definisce:

- il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati e tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale;

- il quadro conoscitivo del territorio comunale;

- l'assetto geologico, idrogeologico e sismico;

- la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale (articolo 57);

- il Piano dei Servizi deve garantire:

- la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;

- le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;

- le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste;

- il Piano delle Regole individua e disciplina puntualmente le differenti situazioni territoriali (territorio urbanizzato, aree agricole, immobili vincolati, ecc.);

DATO ATTO che la LR 12/2005, art. 4, legge prevede degli atti che compongono il PGT, solo il Documento di Piano deve essere sottoposto a valutazione ambientale strategica da effettuarsi durante la fase preparatoria del piano e anteriormente alla sua adozione;

- l'articolo 25 della Legge regionale 12/2005, così come modificata dalla L.R. 4 giugno 2013, n. 1, stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali conservino efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre la data del 30/06/2014;

- l'Amministrazione comunale ha provveduto a pubblicare in data 14.06.2008, ai sensi dell'art. 13 comma 2, l'avvio del procedimento del Piano di Governo del Territorio comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 3 aprile 2006, come modificato significativamente dal D.Lgs 4/2008, – Norme in materia ambientale, relativo alle procedure per la Valutazione Ambientale strategica;

LA Regione Lombardia, con DCR VIII/351/2007, "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi", DGR VIII/6420/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (articolo 4, LR 12/2005, DCR VIII/351/2007)" e DCR VIII/7110/2008 "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, «Legge per il governo del territorio» e degli «Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi» approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007 atti n. VIII/0351", come modificate / integrate / sostituite dalla DGR IX/671/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR 12/2005; DCR 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della DGR VIII/6420/2008 e dalla DGR VIII/10971/2009" hanno stabilito le modalità procedurali per la formazione della VAS stessa;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.02.2011 è stato dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Valleve;

- la prima conferenza di VAS di valutazione si è tenuta il giorno 25/02/2011, come da verbale redatto in pari data;
- la seconda conferenza di VAS si è tenuta il giorno 17/12/2013, come da verbale redatto in pari data;
- che in data 17/12/2013 si è svolto un incontro con le parti sociali così come previsto all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO lo studio della COMPONENTE GEOLOGICA, idrogeologica e sismica presentato dal Dott. Locati Umberto costituita dalla seguente documentazione:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- ALLEGATO A Norme Geologiche Di Piano

- TAVOLA G01 Lineamenti geolitologici

- TAVOLA G02 Lineamenti geomorfologici e di dinamica geomorfologica

- TAVOLA G03 Lineamenti idrogeologici ed idrografici

- TAVOLA G04 Pericolosità sismica locale – Analisi di I livello –

- TAVOLA G05 Sintesi dei vincoli a carattere prettamente geologico

- TAVOLA G06 Sintesi degli elementi tecnici (a & b)

- TAVOLA G07 Fattibilità delle azioni di piano (a, b & c)

- TAVOLA G08 Fattibilità geologica delle azioni di piano

- TAVOLA G09 Quadro del dissesto con legenda uniformata PAI

RETICOLO IDRICO MINORE

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA Attività svolte e descrizione del reticolo idrografico minore e principale

- ALLEGATO A Regolamento

- TAVOLA 01a Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01b Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01c Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01d Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01e Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Contributi pervenuti e verbali

VISTA la documentazione presentata dai professionisti incaricati Studio Previtali e Vitali di Bergamo di seguito elencata:

**DOCUMENTO DI PIANO (DP)**

ALLEGATO A1	Relazione tecnica;
ALLEGATO A2	Disciplina urbanistica ed edilizia degli Ambiti di Trasformazione;
ALLEGATO A3	Progetto sovracomunale di sviluppo del Comparto turistico Brembo Ski;
TAVOLA 1 - 01a	scala 1:5.000 CARTA DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 1 - 01b	scala 1:5.000 CARTA DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 2 - 01a	scala 1:5.000 CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 2 - 01b	scala 1:5.000 CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 2 - 02a	scala 1:2.000 CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 2 - 02b	scala 1:2.000 CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 3 - 01a	scala 1:5.000 CARTA SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 3 - 01b	scala 1:5.000 CARTA SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 4 - 01a	scala 1:2.000 DESTINAZIONI STATO DI FATTO;
TAVOLA 4 - 01b	scala 1:2.000 DESTINAZIONI STATO DI FATTO;
TAVOLA 5 fuori scala	ORTOFOTO CON QUADRO STRATEGICO;
TAVOLA 6 - 01a	scala 1:2.000 QUADRO STRATEGICO;
TAVOLA 6 - 01b	scala 1:2.000 QUADRO STRATEGICO;

**PIANO DELLE REGOLE (PR)**

TAVOLA 1-01a	– Classificazione del territorio in scala 1:5000;
TAVOLA 1-01b	– Classificazione del territorio in scala 1:5000;
TAVOLA 2-01a	– Classificazione del territorio in scala 1:2000;
TAVOLA 2-01b	– Classificazione del territorio in scala 1:2000;
TAVOLA 3-01a	– Nuclei di antica formazione in scala 1:1000;
TAVOLA 3-01b	– Nuclei di antica formazione in scala 1:1000;
ALLEGATO A1	– Norme tecniche d'attuazione;
ALLEGATO A2	– Disciplina urbanistica ed edilizia degli interventi specifici - Schede;
ALLEGATO A3	– Nuclei di antica formazione – Schede;
ALLEGATO A4	– Edifici isolati di carattere storico-ambientale da salvaguardare – Schede

**PIANO DEI SERVIZI (PS)**

ALLEGATO A1	Relazione Tecnica;
ALLEGATO A2	Norme Tecniche d'Attuazione
ALLEGATO A3	Disciplina urbanistica ed edilizia delle Aree Servizi - Schede;
TAVOLA 1-01a	Attrezzature e servizi pubblici esistenti in scala 1:2000
TAVOLA 1-01b	Attrezzature e servizi pubblici esistenti in scala 1:2000

TAVOLA 2-01a	Quadro ricognitivo reti tecnologiche in scala 1:2000
TAVOLA 2-01b	Quadro ricognitivo reti tecnologiche in scala 1:2000
TAVOLA 3-01a	Nuove attrezzature e servizi pubblici previsti in scala 1:2000
TAVOLA 3-01b	Nuove attrezzature e servizi pubblici previsti in scala 1:2000

VISTO il parere ambientale motivato del 28/12/2013 prot. 1612 con il quale l'Autorità competente per la VAS, esprime parere in ordine alla conclusione della VAS;

VISTA la dichiarazione di sintesi del 28/12/2013 prot. 1613 con il quale l'Autorità procedente per la VAS, valuta il parere ambientale motivato in ordine ai suoi riflessi sulla configurazione del piano in adozione;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

Con voti favorevoli 8 (otto), astenuti 1 (UNO), contrari nessuno

**DELIBERA**

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11/03/2013 n. 12 – il Piano di governo del territorio (PGT), costituito dalla seguente documentazione:

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Contributi pervenuti e verbali
- Parere ambientale motivato
- Dichiarazione di sintesi

**DOCUMENTO DI PIANO (DP)**

ALLEGATO A1	Relazione tecnica;
ALLEGATO A2	Disciplina urbanistica ed edilizia degli Ambiti di Trasformazione;
ALLEGATO A3	Progetto sovracomunale di sviluppo del Comparto turistico Brembo Ski;

Quadro conoscitivo:

TAVOLA 1 - 01a	scala 1:5.000	CARTA DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 1 - 01b	scala 1:5.000	CARTA DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 2 - 01a	scala 1:5.000	CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 2 - 01b	scala 1:5.000	CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 2 - 02a	scala 1:2.000	CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 2 - 02b	scala 1:2.000	CARTA DEI VINCOLI;
TAVOLA 3 - 01a	scala 1:5.000	CARTA SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 3 - 01b	scala 1:5.000	CARTA SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO;
TAVOLA 4 - 01a	scala 1:2.000	DESTINAZIONI STATO DI FATTO;
TAVOLA 4 - 01b	scala 1:2.000	DESTINAZIONI STATO DI FATTO;
TAVOLA 5 fuori scala	ORTOFOTO CON QUADRO STRATEGICO;	
TAVOLA 6 - 01a	scala 1:2.000	QUADRO STRATEGICO;
TAVOLA 6 - 01b	scala 1:2.000	QUADRO STRATEGICO;

**PIANO DELLE REGOLE (PR)**

TAVOLA 1-01a – Classificazione del territorio in scala 1:5000;  
TAVOLA 1-01b – Classificazione del territorio in scala 1:5000;  
TAVOLA 2-01a – Classificazione del territorio in scala 1:2000;  
TAVOLA 2-01b – Classificazione del territorio in scala 1:2000;  
TAVOLA 3-01a – Nuclei di antica formazione in scala 1:1000;  
TAVOLA 3-01b – Nuclei di antica formazione in scala 1:1000;  
ALLEGATO A1 – Norme tecniche d'attuazione;  
ALLEGATO A2 – Disciplina urbanistica ed edilizia degli interventi specifici - Schede;  
ALLEGATO A3 – Nuclei di antica formazione – Schede;  
ALLEGATO A4 – Edifici isolati di carattere storico-ambientale da salvaguardare – Schede

#### PIANO DEI SERVIZI (PS)

ALLEGATO A1 Relazione Tecnica;

ALLEGATO A2 Norme Tecniche d'Attuazione

ALLEGATO A3 Disciplina urbanistica ed edilizia delle Aree Servizi - Schede;

TAVOLA 1-01a	Attrezzature e servizi pubblici esistenti in scala 1:2000
TAVOLA 1-01b	Attrezzature e servizi pubblici esistenti in scala 1:2000
TAVOLA 2-01a	Quadro ricognitivo reti tecnologiche in scala 1:2000
TAVOLA 2-01b	Quadro ricognitivo reti tecnologiche in scala 1:2000
TAVOLA 3-01a	Nuove attrezzature e servizi pubblici previsti in scala 1:2000
TAVOLA 3-01b	Nuove attrezzature e servizi pubblici previsti in scala 1:2000

#### STUDIO GEOLOGICO

- - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- ALLEGATO A Norme Geologiche Di Piano

- TAVOLA G01 Lineamenti geolitologici

- TAVOLA G02 Lineamenti geomorfologici e di dinamica geomorfologica

- TAVOLA G03 Lineamenti idrogeologici ed idrografici

- TAVOLA G04 Pericolosità sismica locale – Analisi di I livello –

- TAVOLA G05 Sintesi dei vincoli a carattere prettamente geologico

- TAVOLA G06 Sintesi degli elementi tecnici (a & b)

- TAVOLA G07 Fattibilità delle azioni di piano (a, b & c)

- TAVOLA G08 Fattibilità geologica delle azioni di piano

- TAVOLA G09 Quadro del dissesto con legenda uniformata PAI

#### RETICOLO IDRICO MINORE

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA Attività svolte e descrizione del reticolo idrografico minore e principale

- ALLEGATO A Regolamento

- TAVOLA 01a Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01b Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01c Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01d Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto

- TAVOLA 01e Individuazione del reticolo idrico minore, principale e delimitazione delle fasce di rispetto  
Tutta la documentazione è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, tuttavia non è materialmente allegata all'atto ma depositata presso l'ufficio segreteria;

2. di provvedere al deposito degli atti di PGT per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (art. 13, comma 4, L.R. 12/2005);
3. di trasmettere alla Provincia di Bergamo – contemporaneamente al deposito – il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole (art. 13, comma 5, L.R. 12/2005) e conformemente a quanto indicato nella deliberazione di Giunta Provinciale n. 404 del 5/09/2011;
4. di dare adeguata pubblicità del predetto deposito sul B.U.R.L., su un quotidiano o un periodico a diffusione locale. Gli atti verranno altresì pubblicati nel sito informati dell'amministrazione comunale (art. 13, comma 4, L.R. 12/2005);
5. di dare atto che il documento di piano, contemporaneamente al deposito, sarà trasmesso all'ASL e all'ARPA territorialmente competenti al fine della formulazione di eventuali osservazioni (art. 13, comma 6, L.R. 12/2005);
6. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività, che risultano in contrasto con le previsioni negli atti medesimi (art. 13, comma 12, L.R. 12/2005);
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

#### SUCCESSIVAMENTE

Il Consiglio comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Santo Cattaneo Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Santo Cattaneo

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Santo Cattaneo Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esperita l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Santo Cattaneo